



CENTRO LOGÍSTICO E INDUSTRIAL  
CAMAÇARI, BAHIA



## APRESENTAÇÃO/PRESENTATION

O Polo Industrial de Camaçari, Bahia/Brasil, é o maior complexo industrial integrado do hemisfério sul e, atualmente, conta com mais de 90 empresas químicas, petroquímicas e de outros ramos em plena atividade. No complexo atuam, por exemplo, empresas como a Ford, Bridgestone, BASF, Braskem, Du Pont, Monsanto, Saint Gobain, Tigre, White Martins, Torrebras, Petrobras, Continental e muitas outras.

The Camaçari Industrial Complex, Bahia/Brazil, is the largest integrated industrial complex in the Southern Hemisphere, and it currently has more than companies 90 in the chemical, petrochemical fields and others in full operation. Companies such as Ford, Bridgestone, BASF, Braskem, Du Pont, Monsanto, Saint Gobain, Tigre, White Martins, Torrebras, Petrobras, Continental and many others operate at the complex.

O complexo está em franca expansão, devido, principalmente, ao bom cenário socioeconômico e de infraestrutura no local. De acordo com vários dirigentes de empresas que pretendem atuar ou já atuam no local, a estrutura industrial, a facilidade de logística (proximidade de portos, rodovias e fornecedores), a proximidade de grandes mercados consumidores e o aumento da renda local são grandes diferenciais para os empreendimentos em Camaçari.

The complex is in full expansion, mainly due to the good socio-economic scenario and infrastructure of the place. According to several business leaders, who intend to work or already work on the site, the industrial structure, the logistics facility (proximity to ports, highways and suppliers), proximity to major consumer markets and increased local income are the key differentials for the enterprises in Camaçari.

## PERSPECTIVA DO EMPREENDIMENTO/ PERSPECTIVE OF THE VENTURE



## IMAGEM INTERNA DO GALPÃO/ PICTURE INSIDE THE WAREHOUSE



## TABELA DE ÁREAS/AREA CHART

Área do Terreno/Land Area	404.953,45 m <sup>2</sup>	4,358,882.66 sq ft
<b>BLOCO 100/BUILDING 100</b>	<b>17.995,50 m<sup>2</sup></b>	<b>193,701.95 sq ft</b>
Depósito - Estocagem/Warehouse - Storage	16.447,50 m <sup>2</sup>	177,039.42 sq ft
Mezanino Escritórios/Mezzanine Offices	967,50 m <sup>2</sup>	10,414.08 sq ft
Marquise/Marquee	580,50 m <sup>2</sup>	6,248.45 sq ft
Docas/Docks	30 unidades	30 units
<b>BLOCO 200/BUILDING 200</b>	<b>65.983,50 m<sup>2</sup></b>	<b>710,240.48 sq ft</b>
Depósito - Estocagem/Warehouse - Storage	60.307,50 m <sup>2</sup>	649,144.53 sq ft
Mezanino Escritórios/Mezzanine Offices	3.547,50 m <sup>2</sup>	38,184.97 sq ft
Marquise/Marquee	2.128,50 m <sup>2</sup>	22,910.98 sq ft
Docas/Docks	110 unidades	110 units
<b>BLOCO 300/BUILDING 300</b>	<b>89.977,50 m<sup>2</sup></b>	<b>968,509.75 sq ft</b>
Depósito - Estocagem/Warehouse - Storage	82.237,50 m <sup>2</sup>	885,197.08 sq ft
Mezanino Escritórios/Mezzanine Offices	4.837,50 m <sup>2</sup>	52,070.42 sq ft
Marquise/Marquee	2.902,50 m <sup>2</sup>	31,242.25 sq ft
Docas/Docks	150 unidades	150 units
<b>BLOCO 400/BUILDING 400</b>	<b>53.986,50 m<sup>2</sup></b>	<b>581,105.85 sq ft</b>
Depósito - Estocagem/Warehouse - Storage	49.342,50 m <sup>2</sup>	531,118.25 sq ft
Mezanino Escritórios/Mezzanine Offices	2.902,50 m <sup>2</sup>	31,242.25 sq ft
Marquise/Marquee	1.741,50 m <sup>2</sup>	18,745.35 sq ft
Docas/Docks	90 unidades	90 units
<b>Total Galpões/Total Warehouses</b>	<b>227.943,00 m<sup>2</sup></b>	<b>2,453,558.03 sq ft</b>
<b>Blocos de Apoio/Support Building</b>	<b>3.082,91 m<sup>2</sup></b>	<b>33,184.17 sq ft</b>

# IMPLANTAÇÃO / SITE PLAN

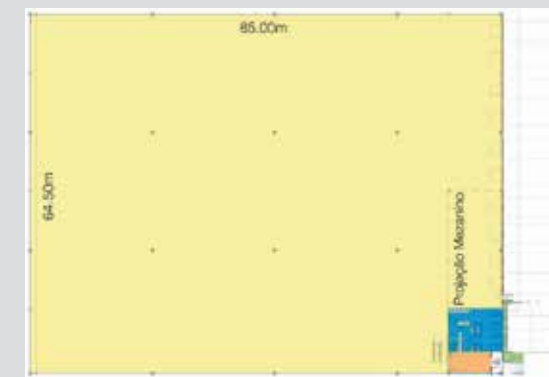
## INFRAESTRUTURA / INFRASTRUCTURE:

- 38 galpões com, aproximadamente, 5.998 m<sup>2</sup>/galpão;
- 38 warehouses with approximately 64,562 sq ft/warehouse;
- 72 vagas para caminhões (espera) e 164 vagas para veículos;
- 72 spaces for trucks (standby) and 164 spaces for vehicles;
- Previsão para ocupação de 2.400 funcionários;
- Occupancy forecast of 2,400 employees;
- Infraestrutura de apoio para motoristas;
- Supporting infrastructure for drivers;
- Bloco administrativo com restaurante/cozinha industrial, salas de reunião, auditório e local para caixas eletrônicos e conveniência;
- Administrative building with restaurant/industrial kitchen, meeting rooms, auditorium and place for ATMs and convenience;
- Sustentabilidade: o empreendimento foi projetado conforme os conceitos e determinações para certificação ambiental específica por Órgão Certificador de renome no mercado;
- Sustainability: the undertaking was designed according to the concepts and measures for specific environmental certification by a market renowned Certification Entity;
- Portaria com 4 baias para caminhões e 2 para veículos;
- Gatehouse with 4 stalls for trucks and 2 for vehicles;
- Estrutura de combate a incêndio;
- Fire-fighting structure;
- Paisagismo, segurança 24h e previsão para heliponto;
- Landscaping, 24-hour security and helipad forecast;
- Possibilidade de cross-docking na maioria dos galpões;
- Possibility of cross-docking in most warehouses;
- Pátio de manobras com largura de 30 metros.
- Maneuver yard with 98.42 feet wide.

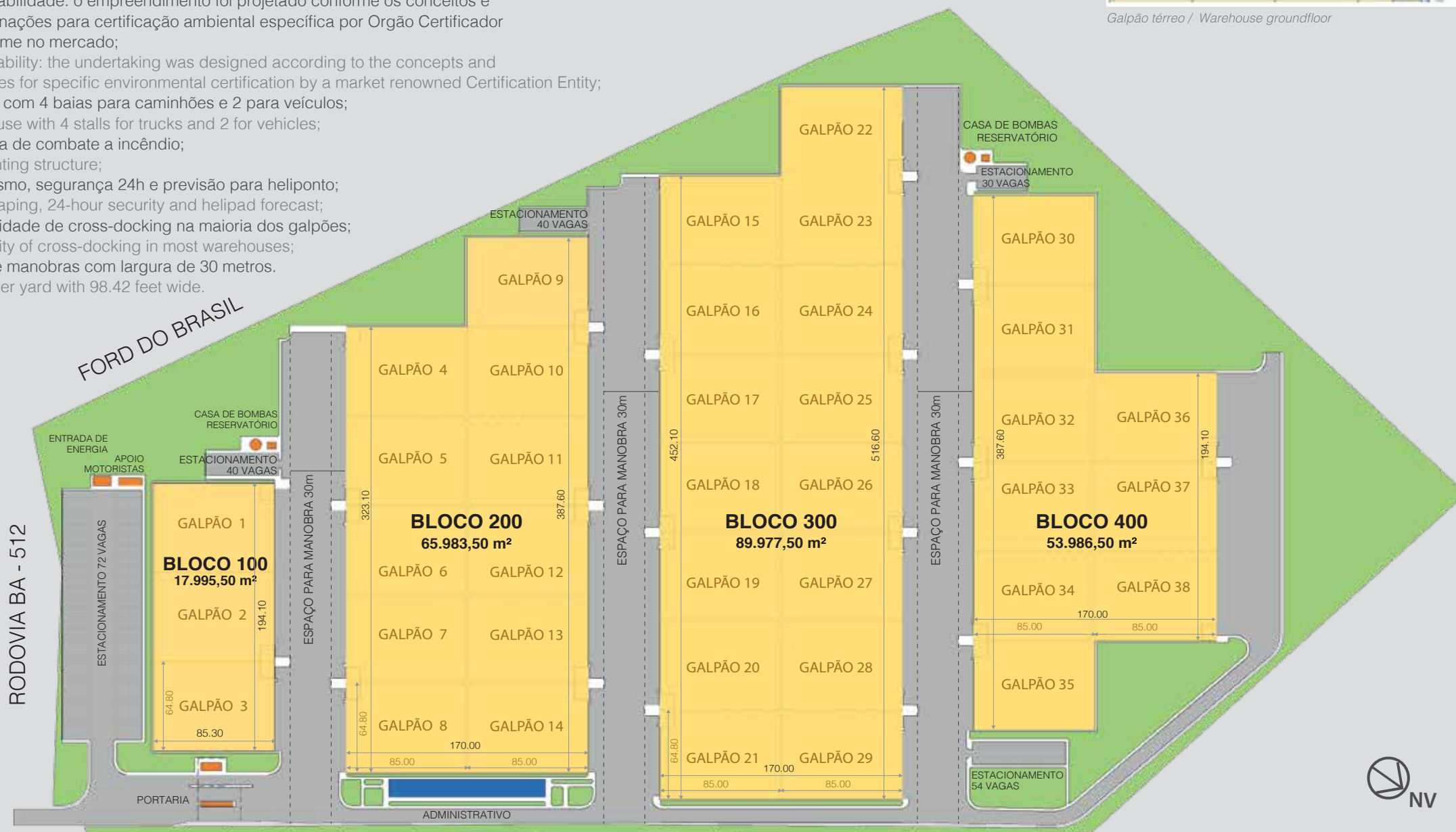
## GALPÕES / WAREHOUSES

- Área administrativa/armazenamento;
- Administrative area/storage;
- Piso com capacidade de até 6 ton/m<sup>2</sup>;
- Floor with capacity up to 13.23 lb/sqm;
- Pé-direito de 12 metros;
- Ceiling height of 39.37 feet;
- 10 docas elevadas por galpão;
- 10 elevated docks per warehouse;
- 08 vagas de veículo de passeio por galpão.
- 08 passenger car spaces per warehouse.

## DETALHE DE UM GALPÃO/ WAREHOUSE DETAILED VIEW



Galpão térreo / Warehouse groundfloor





## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA/PRIVILEGED LOCATION

O Polo Industrial de Camaçari é o primeiro complexo petroquímico planejado do País e está localizado no município de Camaçari, a 50 quilômetros de Salvador, capital do Estado da Bahia. Sua localização estratégica permite fácil acesso às indústrias através das rodovias BA-093, BA-535 (Via Parafuso) e BA-522 (Via Cascalheira), ferrovias, portos e aeroportos.

The Camaçari Industrial Complex is Brazil's first planned petrochemical complex, and it is located in the city of Camaçari, 50 km from Salvador, the capital city of the State of Bahia. Its strategic location allows easy access to the industries through the highways BA-093, BA-535 (Via Parafuso) and BA-522 (Via Cascalheira), railways, ports, and airports.

## ACESSOS/ACCESS



Todos os croquis apresentados estão sem escala / All sketches without scale

## CONTATO / CONTACT

Etoile Desenvolvimento Imobiliário  
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 50  
 16º Andar - Conjunto 161  
 04543-000 São Paulo/SP

Tel +55 11 3775 4777  
[www.etoile.com.br](http://www.etoile.com.br)  
[www.BA51.com.br](http://www.BA51.com.br)

Administração e Incorporação/  
 Administration and Incorporation

Participação /  
 Participation



**Prospecta**  
 Negócios Empresariais e Imobiliários